

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-3262/2021**

Dužnik **TEMAKS d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 27921511958

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.06.2022. DO 27.09.2022.

U izvještajnom razdoblju dana 13. srpnja 2022. g. održano je izvještajno ročište na kojemu su donesene odluke o unovčenju stečajne mase te daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Istog dana održano je i ispitno ročište na kojemu su ispitane pristigle tražbine stečajnih vjerovnika te po kojemu je doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama a kojim su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 40.300,68 kn, te II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.707.885,66 kn.

Radi unovčenja pokretnina u vlasništvu dužnika, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od 13. srpnja 2022. g., angažiran je stalni sudski vještak Sejad Hamzić iz Velike Gorice, koji je dostavio najpovoljniju ponudu radi izrade procjembenog elaborata vrijednosti pokretnina dužnika na iznos od 2.500,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost. Isti je izrađen 1. kolovoza 2022. g., a zaprimljen 16. kolovoza 2022. g., te su pokretnine dužnika procijenjene u vrijednosti od ukupno 210.500,00 kn bez porez na dodanu vrijednost. Radi unovčenja pokretnina dužnika Financijskoj agenciji je dostavljen zahtjev za upis u Očevidnik pokretnina/prava koje se prodaju u stečajnom postupku dana 23. kolovoza 2022. g. Oglas o prodaji pokretnina dužnika objavljen je na web stranici sudacka-mreza.hr te na oglasniku njuskalo.hr. Prodaja pokretnina oglašena je uz početnu cijenu od 210.500,00 kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost, tj. 263.125,00 kn. Otvaranje ponuda temeljem objavljenog oglasa određeno je za 22. rujna 2022. g. no po objavljenom oglasu nije pristigla niti jedna ponuda. U daljnjem tijeku postupka biti će oglašena prodaja po sniženoj cijeni od 10% od prethodno oglašene.

U odnosu na nekretninu u vlasništvu dužnika, uz suglasnost razlučnog vjerovnika, predloženo je određivanje vrijednosti iste prema procjembenom elaboratu društva Zane d.o.o. iz Zagreba, Nova Ves 17, od 29. prosinca 2020. g. u visini od 1.356.452 kn (180.032.12 €). Naslovni sud donio je zaključak o prodaji nekretnine dužnika dana 30. kolovoza 2022. g. te je po donošenju istoga Financijskoj agenciji dostavljen zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku dana 1. rujna 2022. g. Po predaji istoga objavljen je poziv za uplatom predujma radi provođenja elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnine dužnika te je uplaćen iznos od 2.800,00 kn temeljem istoga. Financijska agencija objavila je održavanje prve elektroničke javne dražbe 19. rujna 2022. g. s vremenom početka nadmetanja 30. studenog i krajem nadmetanja 14. prosinca 2022. g. U ovom trenutku nema uplatitelja jamčevine.

Bivšoj radnici dužnika isplaćena su sva materijalna prava koja su joj utvrđena odlukom o prestanku radnog odnosa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od:

Rbr	Opis	Vrijednost
1	Pokretnine	263,125.00 kn
2	Nekretnina	1,356,452.00 kn
3	Potraživanja	9,819.36 kn
	UKUPNO	1,629,396.36 kn

Prihodi dužnika u tijeku stečajnog postupka sastojali su se u slijedećem:

Rbr	Opis	2022	Ukupno
1	Profusion d.o.o. - uplata duga po opomeni	1,000.00 kn	1,000.00 kn
2	Euroadria d.o.o. - uplata duga po opomeni	171.25 kn	171.25 kn
3	Temaks sajamski dizajn d.o.o. - zakupnina	18,750.00 kn	18,750.00 kn
4	Temaks sajamski dizajn d.o.o. - el.energija	7,076.70 kn	7,076.70 kn
5	Temaks sajamski dizajn d.o.o. - odvoz otpada	987.19 kn	987.19 kn
6	Temaks sajamski dizajn d.o.o. - voda	163.96 kn	163.96 kn
	UKUPNO	28,149.10 kn	28,149.10 kn

dok su se rashodi sastojali u slijedećem:

Rbr	Opis	2022	Ukupno
1	Marija Volinek Štrekelj - vl. Graver - izrada pečata	150.00 kn	150.00 kn
2	Javni bilježnik Mandica Popović - izrada ovjerene preslike	122.50 kn	122.50 kn
3	Hrvatska pošta d.d. - dostava obrazaca prijava tražbina radnicima	137.00 kn	137.00 kn
4	Državni proračun RH - sudska pristojba za upis prava vlasništva	627.81 kn	627.81 kn
5	Naknada banke	423.20 kn	423.20 kn
6	HEP-opskrba d.o.o. - el.energija	2,734.55 kn	2,734.55 kn
7	Porez na dodanu vrijednost	2,890.75 kn	2,890.75 kn
8	Martina Košarač - otpremnina	7,083.35 kn	7,083.35 kn
9	Martina Košarač - naknada za neiskorišteni godišnji odmor	6,147.57 kn	6,147.57 kn
10	VG čistoća d.o.o. - odvoz otpada	880.10 kn	880.10 kn
11	VG vodoopskrba d.o.o.	143.81 kn	143.81 kn
12	Fina - predujam za EJD	2,800.00 kn	2,800.00 kn
13	Fina - naknada za upis u Očevidnik pokretnina/prava koja se prodaju u stečajnom postupku	50.00 kn	50.00 kn
14	Sejad Hamzić - izrada procjemenog elaborata pokretnina	2,500.00 kn	2,500.00 kn
	UKUPNO	26,690.64 kn	26,690.64 kn

Izdaci pod rbr 1 do 4 nisu iskazani u prometu po računu budući su plaćeni gotovinski.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 27. rujna 2022. g. iznosi 2.495,77 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije izvršeno namirenje stečajnih niti razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 27.09.2022. g. do 27.12.2022. g.

U daljnjem tijeku stečajnom postupka nastaviti će se unovčenje imovine dužnika.

Mjesto i datum

Osijek, 27. rujna 2022. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan